

ANONIMNI PRIMERI USPEHA



UVOD

V današnjem konkurenčnem turističnem trgu se podjetja pogosto sprašujejo, kako najbolje optimizirati svoje poslovanje za doseg večjih dobičkov in boljše vidnosti. Da bi to dosegli, se morajo odločiti med različnimi trženjskimi strategijami in platformami, ki ponujajo različne storitve in cene.

V tej analizi bomo preučili finančne vidike poslovanja turističnih apartmajev z uporabo dveh različnih strategij: obstoječih platform, kot sta **Booking.com** in **Airbnb**, ter potencialnih koristi, ki jih lahko prinesejo rešitve podjetja **Bness**.

Na osnovi izhodiščnih podatkov o ceni najema, povprečni zasedenosti in stroških bomo primerjali trenutno stanje podjetja z uporabo **Booking.com** in **Airbnb** z možnostjo članstva v **Bness**.

Naša analiza vključuje izračun letnega prihodka, stroškov ter potencialnega dobička za dva scenarija, ki sta se dogajala v letu 2023/24: brez dodatnih storitev in z vključitvijo storitev **Bness**, ki je posledično pripeljala od 10% do 25% povečanje rezervacij.

KLJUČNI IZHODIŠČNI PODATKI:

- **Cena najema apartmaja:** 80 € na noč
- **Povprečna zasedenost:** 60% skozi leto
- **Število apartmajev:** 4
- **Skupni letni prihodki brez Bness storitev:** 70.080 €
- **Skupni letni stroški brez Bness storitev:** 53.522,36 €
- **Skupni letni dobiček brez Bness storitev:** 16.557,64€

IZRAČUN DOBIČKA IN IZDATKOV ZA S.P. Z ODDAJO 4 APARTMAJEV

IZHODIŠČNI PODATKI:

- Cena najema apartmaja na noč: 80 €
- Povprečna zasedenost apartmajev skozi leto: 60%
- Število apartmajev: 4
- Stroški

STROŠKI ČIŠČENJA:

- Povprečna cena čiščenja enega apartmaja: cca 20 €
- Število čiščenj na mesec: 4 (predpostavimo povprečno zasedbo)
- Število apartmajev: 4

Mesečni stroški čiščenja: 4 apartmaji * 20 € na apartma * 4 čiščenja na mesec = 320 € na mesec. **Letni stroški čiščenja so porazdeljeni na celo leto:** 320 € na mesec * 12 mesecev =

3840 € NA LETO

PROVIZIJE SPLETNIH PLATFORM

- Booking.com: cca 15% provizije od rezervacije
- Airbnb: cca 3% provizije od rezervacije + provizija za plačilo (cca 2-3%)

Izračun letnih stroškov provizij za Booking.com za 4 apartmaje:

- Letni stroški provizij Booking.com za 4 apartmaje: 2.628 € na apartma * 4 apartmaji = 10.512 €

Izračun letnih stroškov provizij za Bental (Airbnb) za 4 apartmaje:

- Letni stroški provizij Bental za 4 apartmaje: 1.051,2 € na apartma * 4 apartmaji = 4.204,80 €

Skupni letni stroški provizij:

- Booking.com: 10.512 €
- Bental: 4.204,80 €
- Skupno: 10.512 € + 4.204,80 € = 14.716,80 €

PROVIZIJA BOOKING.COM IN BENTAL: 14.716,80 €

PLAČE

Plača zaposlenega: cca 1200 € neto na mesec na trr, stane podjetje cca 1.908,13€

Skupni stroški plač: 1.908,13€ na mesec **Letni stroški plač:** 1.908,13€ na mesec * 12 mesecev
= 22.897,56 € na leto

Ostali stroški:

- **Računovodstvo:** 200 € mesečno (odvisno od obsega poslovanja) 2400 €
- **Bančni stroški:** cca 15 € mesečno 180 €
- **Prispevki za socialno varnost:** 6.528 € leto
- **Ostali stroški (voda, elektrika...) 6000 €**

SKUPAJ ZNESEK STROŠKOV PODJETJA V LETU 53.522,36 €

1. IZRAČUN LETNEGA PRIHODKA:

- Povprečni letni prihodek od enega apartmaja: 17.520 € (izračunano v prejšnjem odgovoru 356 dni x 0,6 zasedenost= 219 nočitev)
- Povprečni letni prihodek od 4 apartmajev: 17.520 € na apartma * 4 apartmaji = 70.080 €

SKUPNI LETNI PRIHODEK: 70.080 €

2. IZRAČUN LETNIH STROŠKOV:

- Stroški (S.P. čiščenje, tekoči stroški, plače): 38.805,56 €
- Provizija Booking.com in Bentral: 14.706,80 €

SKUPNI LETNI STROŠKI: 53.522,36 €

3. IZRAČUN DOBIČKA:

- Dobiček = Prihodek - Stroški
- Dobiček = 70.080 € - 53.522,36 € = **16.557,64 €**

ZAKLJUČEK:

Na podlagi izračunov je S.P. z oddajo 4 apartmajev, brez sodelovanja z Bness je letno ustvari 16.557,64 € dobička.

SCENARIJ: 10% POVEČANJE REZERVACIJ

1. Povečanje rezervacij z Bness storitvami: 10%
2. Dodatne nočitve z Bness storitvami: $876 \text{ noči/leto} \times 10\% = 88 \text{ noči/leto}$
3. Skupno število nočitev z Bness storitvami: $876 \text{ noči/leto} + 88 \text{ noči/leto} = 964 \text{ noči/leto}$
4. Prihodek z Bness storitvami: $964 \text{ noči/leto} \times 80 \text{ €/noč} = 77.088 \text{ €}$
5. Provizija Booking.com in Bental: $77.088 \times 21\% = 16.188,48 \text{ €}$
6. Članarina Bness: **1.500 €**
7. Čisti dobiček z Bness storitvami: $77.088 \text{ €} - 56.494,04 \text{ €} = 20.593,96 \text{ €}$

SCENARIJ: 25% POVEČANJE REZERVACIJ

1. Povečanje rezervacij z Bness storitvami: 25%
2. Dodatne nočitve z Bness storitvami: $876 \text{ noči/leto} \times 25\% = 219 \text{ noči/leto}$
3. Skupno število nočitev z Bness storitvami: $876 \text{ noči/leto} + 219 \text{ noči/leto} = 1,095 \text{ noči/leto}$
4. Prihodek z Bness storitvami: $1,095 \text{ noči/leto} \times 80 \text{ €/noč} = 87,600 \text{ €}$
5. Provizija Booking.com in Bental: $87,600 \text{ €} \times 21\% = 18.396 \text{ €}$
6. Članarina Bness: **2.500 €**
7. Čisti dobiček z Bness storitvami: $87.600 \text{ €} - 61.201,56 \text{ €} = 26.398,44 \text{ €}$

ZAKLJUČEK:

1. **Brez Bness storitev:**
 - Prihodek: 70.080 €
 - Stroški (vključno s provizijami): 53.522,36 €
 - **Dobiček: 16.557,64 €**
2. **Z Bness storitvami (10% povečanje rezervacij):**
 - Prihodek: 77.088 €
 - Stroški (vključno s provizijami in članarino): 56.494,04 €
 - **Dobiček: 20.593,96 €**
3. **Z Bness storitvami (25% povečanje rezervacij):**
 - Prihodek: 87,600 €
 - Stroški (vključno s provizijami in članarino): 61.201,56 €
 - **Dobiček: 26.398,44 €**

Uporaba Bness storitev prinaša bistveno višje dobičke zaradi povečanja rezervacij, kar odtehta dodatne stroške članarine.

SKLEPNI ZAKLJUČEK

Na podlagi analiziranih podatkov in izračunov lahko zaključimo, da **članstvo v Bness** prinaša pomembne finančne koristi in priložnosti za turistična podjetja. V primerjavi s trenutnim poslovnim modelom, kjer se podjetje zanaša izključno na platformi **Booking.com** in **Airbnb**, članstvo v **Bness** omogoča večjo prepoznavnost, povečanje rezervacij ter posledično višji dobiček.

KLJUČNI UGOTOVITVE:

1. **Brez Bness storitev:**
 - **Prihodek:** 70.080 €
 - **Stroški:** 53.522,36 €
 - **Dobiček:** 16.557,64 €
2. **Z Bness storitvami (10% povečanje rezervacij):**
 - **Prihodek:** 77.088 €
 - **Stroški:** 56.494,04 €
 - **Dobiček:** 20.593,96 €
3. **Z Bness storitvami (25% povečanje rezervacij):**
 - **Prihodek:** 87.600 €
 - **Stroški:** 61.201,56 €
 - **Dobiček:** 26.398,44 €

Na podlagi teh izračunov je jasno, da uporaba **Bness storitev** vodi do višjih dobičkov zaradi povečanja števila rezervacij, ki odtehta dodatne stroške članarine.

Investicija v članstvo Bness se izkaže kot smiselna in donosna odločitev za turistična podjetja, saj prinaša konkretne finančne koristi in dolgoročne prednosti. Povečanje rezervacij za 10% oziroma 25% znatno povečuje prihodke in dobičke, kar dokazuje, da je **Bness** več kot le dodatna stroškovna postavka – predstavlja strateško priložnost za rast in uspeh na konkurenčnem trgu.

Povzetek: Članstvo v **Bness** je priporočljivo za turistična podjetja, saj ne le da omogoča optimizacijo stroškov, ampak tudi povečuje prihodke in dobičke, kar omogoča podjetjem, da se razvijajo in rastejo na dolgi rok.

Visit-slovenia.eu

041 750 278

info@visit-slovenija.si

BNESS poslovno svetovanje

Vanganel 28, 6000 Koper - Capodistria